

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND**

Số: 44./2022/CBTT-KHL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Khải Hoàn Land
 - Mã chứng khoán: KHG
 - Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
 - Điện thoại: 028.54110088
 - Người thực hiện công bố thông tin: Đinh Thị Nhật Hạnh
- Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Loại thông tin công bố : ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

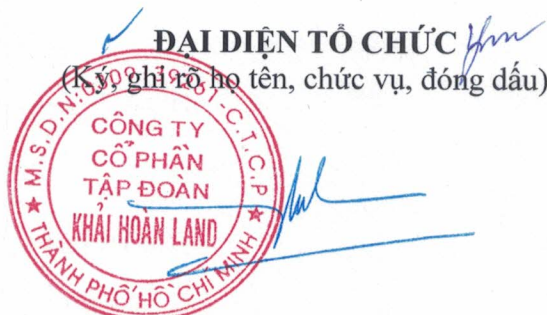
Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng quý 2 năm 2022 so với cùng kỳ năm trước.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2022 tại đường dẫn : <https://khaihoanland.vn/quan-he-dau-tu>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Công văn số 05/2022/KHL-CBTT



ĐINH THỊ NHẬT HẠNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05/2022/KHL-CBTT

Tp. HCM, ngày 28 tháng 07 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi
nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng
quý 2 năm 2022 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND**
2. Mã chứng khoán: **KHG**
3. Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng của Quý 2 năm 2022 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đvt: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 2 Năm 2022	Quý 2 Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Lợi nhuận sau thuế TNDN	87.776	48.320	39.456	82%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng của Công ty Quý 2 năm 2022 tăng 82% chủ yếu là do Doanh thu và Lợi nhuận từ hoạt động môi giới bất động sản tăng mạnh nhờ triển khai bán hàng nhiều dự án bất động sản quy mô lớn.

Bằng Công văn này Công ty kính xin giải trình lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND**



ĐINH THỊ NHẬT HẠNH

Tổng Giám đốc